



# COMUNE DI SAN MANGO D'AQUINO

## PROVINCIA DI CATANZARO

### Deliberazione del Consiglio Comunale Originale

Delibera n. 32 del 17.07.2014	Oggetto: Approvazione aliquote e detrazioni d'imposta IMU per l'anno 2014.
-------------------------------	--

L'anno **DUEMILAQUATTORDICI**, il giorno **DICIASSETTE** del mese di **LUGLIO** alle ore 12:40 nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla prima convocazione in sessione **ORDINARIA**, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI		Pres.te	Ass.te
Maggioranza	Sindaco	Leopoldo Chieffallo	X
	Vice Sindaco	Pasquale Torquato	X
	Assessore	Antonio Ungaro	X
	Consigliere	Luca Marrelli	X
	Consigliere	Roberto Costanzo	
Minoranza	Consigliere	Vincenzo Buoncore	X
	Consigliere	Rosario Ungaro	X

Consiglieri assegnati al Comune n. 7, in carica n. 7, presenti n. 6 assenti n. 1.

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale.

- Presiede il Signor Leopoldo Chieffallo nella sua qualità di Sindaco.
- Partecipa il Segretario comunale dott.ssa Paola Aliberti.
- La seduta è pubblica.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

**Proposta di delibera del Consiglio Comunale n. 32 del 17.07.2014.**

**Oggetto: Approvazione aliquote e detrazioni d'imposta IMU per l'anno 2014.**

Il Sindaco espone il punto all'O.d.G.

**VISTI** gli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria "IMU", con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, in tutti i Comuni del territorio nazionale.

**VISTA** la Legge n. 147/2013 (legge di stabilità 2014) che ha stabilito, tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale "IUC" dal 1 gennaio 2014 e delle sue componenti TASI e TARI, oltre ad una profonda e sostanziale modifica normativa della componente IMU.

**TENUTO CONTO** di quanto stabilito dalla legge 24 dicembre 2012 n. 228, dal D.L. n. 35 del 8 aprile 2013 convertito con modificazioni dalla legge 6 giugno 2013 n. 64, dal D.L. n. 54 del 21 maggio 2013 convertito con modificazioni dalla legge 18 luglio 2013 n. 85, dal D.L. n. 102 del 31 agosto 2013 convertito con modificazioni dalla legge 28 ottobre 2013 n.124, dal D.L. n. 133 del 30 novembre 2013 convertito con modificazioni dalla legge 29/01/2014 n. 5.

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 07.06.2012, con la quale sono state stabilite le aliquote e la detrazione dell'Imposta Municipale Propria per l'anno 2012, mantenute, poi, invariate nell'anno 2013.

**TENUTO CONTO** che:

- ai sensi dell'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, l'aliquota di base dell'imposta municipale propria è pari allo 0,76 per cento, con possibilità per i Comuni di modificare le aliquote, in aumento o in diminuzione, esclusivamente nei seguenti casi:

- 1) ALIQUOTA DI BASE 0,76 PER CENTO - aumento o diminuzione sino a 0,3 punti percentuali;
- 2) ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE 0,4 PER CENTO - aumento o diminuzione sino a 0,2 punti percentuali;
- 3) ALIQUOTA FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE 0,2 PER CENTO - riduzione fino allo 0,1 per cento.

- i Comuni possono ridurre l'aliquota di base fino allo 0,4 per cento nel caso di immobili non produttivi di reddito fondiario ai sensi dell'articolo 43 del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica n. 917 del 1986 (non si considerano produttivi di reddito fondiario gli immobili relativi ad imprese commerciali e quelli che costituiscono beni strumentali per l'esercizio di arti e professioni. Ai fini delle imposte sui redditi si considerano strumentali gli immobili utilizzati esclusivamente per l'esercizio dell'arte o professione o dell'impresa commerciale da parte del possessore. Gli immobili relativi ad imprese commerciali che per le loro caratteristiche non sono suscettibili di diversa utilizzazione senza radicali trasformazioni si considerano strumentali anche se non utilizzati o anche se dati in locazione o comodato salvo quanto disposto nell'articolo 65, comma 1. Si considerano, altresì, strumentali gli immobili di cui all'ultimo periodo del comma 1-bis dell'articolo 60 e articolo 95 per il medesimo periodo temporale ivi indicato", ovvero nel caso di immobili posseduti dai soggetti passivi dell'imposta sul reddito delle società, ovvero nel caso di immobili locati.)

**VISTO:**

- il comma 677 dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014): " Il Comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile. Per il 2014, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille";

- la propria deliberazione, in approvazione al successivo punto n. 7 dell'ordine del giorno della seduta odierna, con la quale verranno determinate le aliquote e detrazioni TASI (Tributo servizi indivisibili) anno 2014;

- il D.M. Del 29.04.2014 con il quale veniva differito al 31.07.2014 il termine per l'approvazione dei bilanci degli Enti locali;

- l'art. 1, comma 707, lettera b), numero 3) della legge n. 147 del 27/12/2013 (Legge di Stabilità 2014) quale prevede che "I Comuni possono considerare direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata, l'unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata, nonchè l'unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale, prevedendo che l'agevolazione operi o limitatamente alla quota di rendita risultante in catasto non eccedente il valore di euro 500 oppure nel solo caso in cui il comodatario appartenga a un nucleo familiare con ISEE non superiore a 15.000 euro annui. In caso di più unità immobiliari, la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare..... omissis".

**RITENUTO**, stante la difficile situazione economica in cui versano molti contribuenti, di introdurre, secondo quanto previsto dal citato art. 1, comma 707, lettera b), numero 3) della legge n. 147 del 27/12/2013, le agevolazioni individuate nel modo seguente:

- sono considerate abitazioni principali le unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili, che acquisiscano la residenza in istituti di ricovero sanitari, a seguito di ricovero permanente, a condizione che le stesse non risultino locate, intendendo come tali quelle non fatte oggetto di contratto di locazione. Allo stesso regime dell'abitazione soggiacciono le eventuali pertinenze (art. 10, lettera a) del Regolamento Imposta Unica Comunale (I.U.C.) – I.M.U).

- sono considerate abitazioni principali le abitazioni concesse in comodato ai parenti (art. 10, lettera b) del Regolamento Imposta Unica Comunale (I.U.C.) – I.M.U), stabilendo ulteriormente i seguenti criteri: il proprietario dell'immobile concesso in uso gratuito, a pena di decadenza dell'agevolazione, dovrà presentare, all'Ufficio Tributi del Comune, entro il 20/12/2014, apposita dichiarazione su modello predisposto dall'ufficio.

**TENUTO CONTO** del gettito IMU nell'annualità 2013, delle modifiche applicative decorrenti dal 1 gennaio 2014, di quanto previsto in materia di aliquote di TASI, nonchè delle specifiche necessità del bilancio di previsione 2014, per effetto delle quali appare opportuno approvare per l'anno 2014, le aliquote e detrazioni dell'Imposta Municipale Propria "IMU" come di seguito riportato:

Abitazioni principali (limitatamente alle categorie A1 A8 e A9	4 per mille
Altre abitazioni	7,6 per mille
Immobili appartenenti alla categoria catasta "D"	7,6 per mille
Altri immobili appartenenti a qualunque tipologia	7,6 per mille

**VISTO** il vigente Statuto comunale.

**VISTO** il regolamento comunale di contabilità.

**VISTO** il D.Lgs.vo n. 267/2000.

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità espressi ai sensi dell'art. 49 D. Lgs.vo n. 267/2000.

Il Sindaco-Presidente apre la discussione sul punto all'ordine del giorno e, stante la relazione sulle determinazioni assunte in merito, fatta in occasione della discussione sugli argomenti ai precedenti punti all'ordine del giorno e l'assenza di ulteriori rilievi in merito sia da parte della maggioranza consiliare sia da parte dell'opposizione, chiude la discussione e

## propone

le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

**1) di approvare** le aliquote di applicazione per l'IMU anno 2014 per come di seguito indicato:

Abitazioni principali (limitatamente alle categorie A1 A8 e A9	4 per mille
Altre abitazioni	7,6 per mille
Immobili appartenenti alla categoria catasta "D"	7,6 per mille
Altri immobili appartenenti a qualunque tipologia	7,6 per mille

**2) di dare atto** che i terreni agricoli del Comune di San Mango d'Aquino, in quanto il Comune è incluso nell'elenco allegato alla circolare di cui in premessa, sono esenti dal pagamento dell'imposta in quanto rientrante nell'elenco 14 giugno 1993 n. 9 del Ministero delle finanze;

**3) di assimilare** ad abitazione principale l'unità immobiliare direttamente adibita a tale scopo e posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata, nonché l'unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata e le abitazioni concesse in comodato ai parenti, nel rispetto delle condizioni indicate in premessa;

**4) di inviare** la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del D. Lgs.vo n. 446/1997 e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

**5) di dichiarare**, con successiva e separata espressa votazione, la deliberazione eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs.vo n. 267/2000, stante l'urgenza di procedere all'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2014.

## Il Consiglio Comunale

**udita** la proposta n. 32 del 17.07.2014;

**acquisiti** i pareri favorevoli richiesti ed espressi sulla summenzionata proposta di deliberazione che si allegano al presente verbale;

**con** voti favorevoli 4 (maggioranza) e contrari 2 (opposizione) espressi nelle forme di legge, sia con riguardo al merito della proposta, sia separatamente con riguardo alla immediata eseguibilità,

## Delibera

le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

**1) di approvare** le aliquote di applicazione per l'IMU anno 2014 per come di seguito indicato:

Abitazioni principali (limitatamente alle categorie A1 A8 e A9	4 per mille
Altre abitazioni	7,6 per mille
Immobili appartenenti alla categoria catasta "D"	7,6 per mille
Altri immobili appartenenti a qualunque tipologia	7,6 per mille

**2) di dare atto** che i terreni agricoli del Comune di San Mango d'Aquino, in quanto il Comune è incluso nell'elenco allegato alla circolare di cui in premessa, sono esenti dal pagamento dell'imposta in quanto rientrante nell'elenco 14 giugno 1993 n. 9 del Ministero delle finanze;

**3) di assimilare** ad abitazione principale l'unità immobiliare direttamente adibita a tale scopo e posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata, nonché l'unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata e le abitazioni concesse in comodato ai parenti, nel rispetto delle condizioni indicate in premessa;

**4) di inviare** la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del D. Lgs.vo n. 446/1997 e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

**5) di dichiarare**, con successiva e separata espressa votazione, la deliberazione eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs.vo n. 267/2000, stante l'urgenza di procedere all'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2014.



# COMUNE DI SAN MANGO D'AQUINO

PROVINCIA DI CATANZARO

Delibera del C.C.: 32 del 17/07/2014

**Oggetto:** Approvazione aliquote e detrazioni d'imposta IMU per l'anno 2014.

## Note dell'ufficio di Ragioneria

Capitolo

Stanziamiento	Euro
____/12	Euro
Imp.Assunti	Euro
Disponibilità	Euro
Impegno attuale	Euro
Succ. disponibilità	Euro

**L'Addetto**

## Parere dell'ufficio Tecnico

Si esprime parere Favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del T.U. 267/2000.

**Il responsabile dell'ufficio tecnico  
Geom. Francesco Torchia**

## Parere dell'ufficio Finanziario

Si esprime parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del T.U. 267/2000.

**Il responsabile dell'ufficio  
Geom. Francesco Torchia**

## Parere dell'ufficio area amministrativa

Si esprime parere Favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del T.U. 267/2000.

**Il responsabile del servizio  
dott.ssa Paola Aliberti**

## ATTESTAZIONE PER GLI IMPEGNI DI SPESA

Ai sensi e per gli effetti di cui all'Art. 49 del T.U. 267/2000, si attesta che in relazione all'impegno di spesa di cui al presente atto  esiste  non esiste la relativa copertura finanziaria.

**Il Responsabile Dell'ufficio Finanziario  
Geom. Francesco Torchia**

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

**Il Sindaco**  
Leopoldo Chieffalo



**Segretario comunale**  
Dott.ssa Paola Aliberti

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

## ATTESTA

che la presente deliberazione:

- Viene affissa all'Albo on - line comunale per quindici giorni consecutivi dal 31/04/2014 ..... come prescritto dall'Art 124, comma 1, del T.U. 267/2000, senza reclami;
- Non è soggetta al controllo preventivo ai sensi della Legge Costituzionale n. 3/2011;
- E' stata trasmessa al Prefetto di Catanzaro in data ..... Prot. n. ....

**Il Segretario comunale**  
Dott.ssa Paola Aliberti

Il sottoscritto inoltre

## ATTESTA

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 31/04/2014 .....
- perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4 T.U. 267/2000)
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134 comma 3 T.U. 267/2000)

**Il Segretario comunale**  
Dott.ssa Paola Aliberti